



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.

La estructura, también de hormigón armado y acero laminado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.



### FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada principal de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado de cemento maestreado y pintura pétreo de exteriores. Barandilla metálica de color gris o similar con acristalamiento.

Cubierta plana con uso de solárium y adecuada para espacio de recreo tipo “chill-out” o similar.

Terrazas de los áticos con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, acabado en baldosa antideslizante.



### TABIQUERÍA

Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo, cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.

El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y cocinas.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC/Aluminio (a decidir por D.F.), de hojas abatibles y fijos según normativa vigente y acristalamiento doble con cámara de aire que garantizan el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior. Persianas de PVC con sistema compacto integral para el oscurecimiento de los dormitorios y salones.



### ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accesible para personas con movilidad reducida. Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.

Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético. Distribuidores de planta pavimentados en gres.

Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.

El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.

Piscina comunitaria



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal.

Las manivelas y herrajes serán cromadas.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según casos, con barra para colgar y balda.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética marca PORCELANOSA.

Falso techo en cocinas, baños y toda aquella zona donde lo exijan las instalaciones.

Pintura plástica lista en tonos claros en paredes y blanca en techos.

Porches/terrazas solados en gres antideslizante marca PORCELANOSA.



### SOSTENIBILIDAD

La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.



### COCINA

Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética en las cocinas que estén abiertas al salón marca PORCELANOSA.

Pavimentos de gres en aquellas cocinas que sean independientes y estén independizadas del salón marca PORCELANOSA.

Revestimiento vertical de pintura en toda los paramentos y frente de bancada con el material compacto de la encimera.

Techo con pintura plástica lisa blanca.

Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando.

Electrodomésticos de alta gama con placa de cocina, campana extractora, horno y microondas en torre, siempre que la tipología de cocina de la vivienda lo permita.



### BAÑOS

Pavimentos de baños de gres marca PORCELANOSA.

Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca PORCELANOSA.

Techo con pintura plástica lisa.

Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Platos de ducha acrílicos y bañeras de chapa lacada, según tipología de vivienda marca PORCELANOSA.

Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios marca PORCELANOSA.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de televisión en salón, dormitorio principal y en cocina, esta última según tipología de vivienda.

Video portero automático.

Domótica básica (control de seguridad, incendio, e inundación)



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de Preinstalación de A/A.

Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termo acumulador eléctrico, con apoyo de placas solares.

