



LLARA
PATERNA

ÚNICO
HOMES

LLARA
PATERNA

ÚNICO
HOMES

www.unicohomes.com

Experiencia, profesionalidad, innovación y pasión por lo que hacemos al servicio de nuestros clientes.

ÚNICO

HOMES

Contamos con un equipo multidisciplinar altamente cualificado y una dirección formada por profesionales con amplia y avalada experiencia en el sector inmobiliario con más de 30 años de experiencia y 10.000 hogares entregados.

Nuestra amplia experiencia y entusiasmo asegura la alta calidad arquitectónica, diseño y sostenibilidad de todos nuestros proyectos.

La excelencia de nuestros productos está garantizada: viviendas exclusivas que combinan ubicaciones inigualables con un diseño que cuida al máximo el aspecto estético, materiales de las mejores calidades y una extensa gama de personalizaciones; todo ello define el inconfundible sello de ÚNICO Homes.

LLARA
PATERNA

by

Vive cerca de todo y disfrutalo todo

A
N A ÚNICO
HOMES

LLara Paterna de Único Homes está situada en un enclave envidiable, acompañada de edificios residenciales de reciente construcción y entre dos grandes Parques urbanos a 3 minutos andando: Los Jardines de Mestres y el Parque Central de gran valor para la ciudad, consolida el lugar como pulmón vegetal y corazón recreativo de la ciudad con más de 85.000m² de ocio para todas las edades.

Podrás disfrutar de todo tipo de servicios cercanos y a tan solo 20 minutos del centro de Valencia sin necesidad de coger el coche.



Vivir en Paterna es poder disfrutar de una amplia variedad de servicios, como centros de salud, colegios, institutos, bibliotecas, polideportivos, y una gran cantidad de espacios verdes.

Cuenta con buenas conexiones de transporte público con otras ciudades de la comunidad, como Valencia capital.

Además, está muy cerca del aeropuerto de Valencia. También cuenta con una importante infraestructura empresarial, lo que hace que sea un lugar ideal para vivir y trabajar.

En cuanto a los beneficios de vivir en Paterna, destacamos su tranquilidad, su buen clima y su ambiente acogedor.



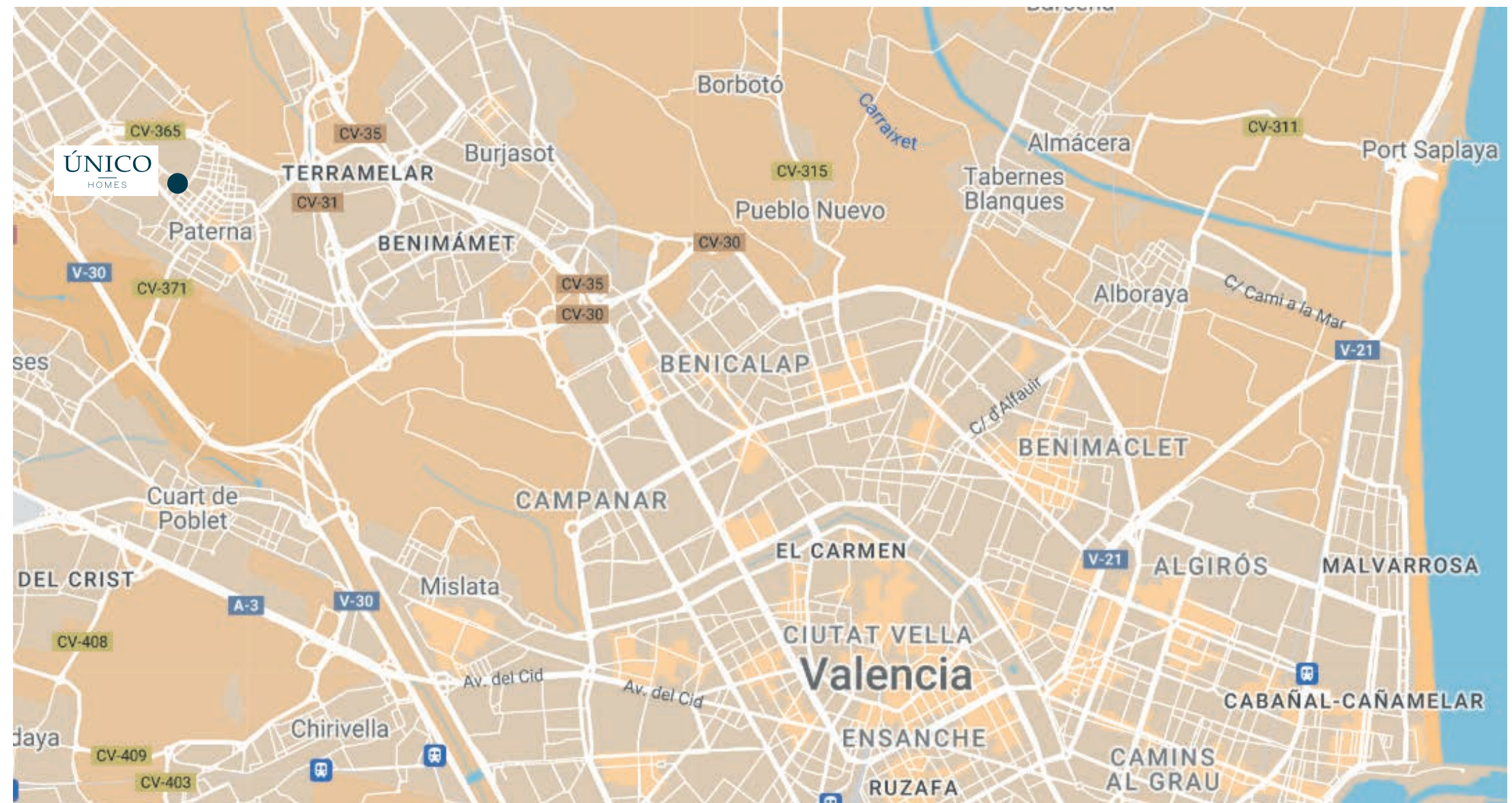


A 15 minutos en coche del centro de Valencia

Situada en una de las avenidas principales de Paterna, calle Rosas, a 5 minutos andando se encuentra el Parque Central.

Un entorno totalmente consolidado, que dispone de todo tipo de servicios y dotaciones, así como todo tipo de locales comerciales de proximidad. Desde tu casa, tendrás al alcance todo lo necesario para el día a día.

Fáciles accesos y cercanía, menos de 15 minutos en coche, con el centro de Valencia. Salida directa a la V-30 y CV-35 y a 10 minutos andando de la parada de metro Santa Rita, conectando con Valencia centro en menos de 15 minutos.



Desde Único Homes lanzamos una fantástica promoción de Obra nueva en Paterna, municipio cercano a la ciudad de Valencia.

52 viviendas, de 2 y 3 dormitorios, con amplias y luminosas terrazas, semi-áticos o áticos. Piscina y solarium en la azotea. Garaje, trastero y parking de bicicletas.

Un edificio atractivo de estilo moderno que expresa funcionalidad, mostrando sus espacios abiertos al exterior a través de grandes ventanales y terrazas.







Sus viviendas cuentan con distribuciones ordenadas y funcionales, con estancias espaciosas y proporcionadas. Amplios vestidores en dormitorios principales, pavimentados y revestimientos de la marca Porcelanosa, y electrodomésticos de alta gama con placa de cocina, campana extractora, horno y microondas en torre, siempre que la tipología de cocina de la vivienda lo permita.





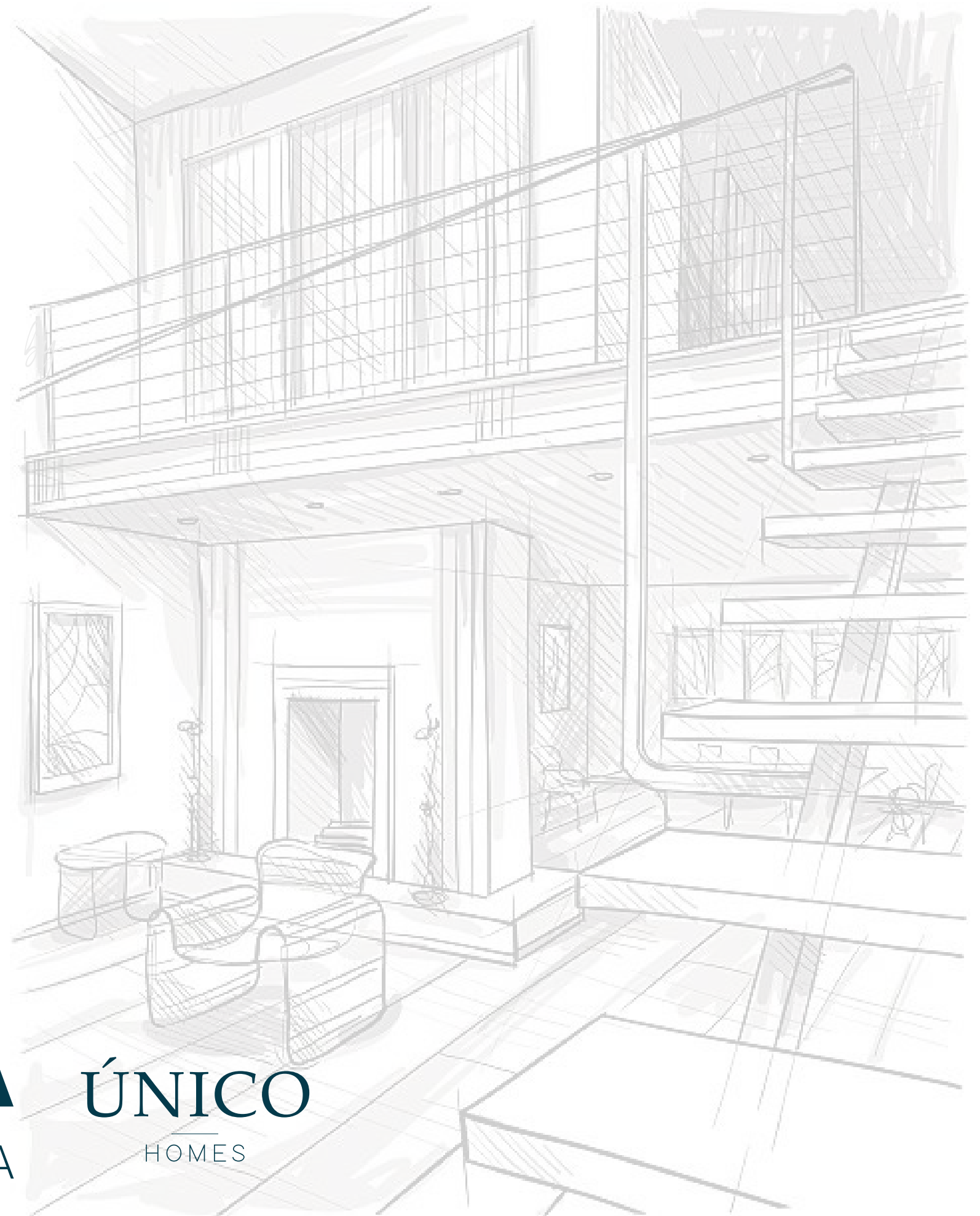
En Llara Paterna de Único Homes, apostamos por una edificación eficiente y sostenible que sea amable con el medio ambiente. Un proyecto que dispone de soluciones responsables que permitan que nuestras viviendas obtengan un mayor confort.







Planos

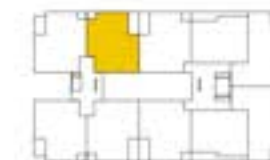


LLARA **ÚNICO**
PATERNA HOMES

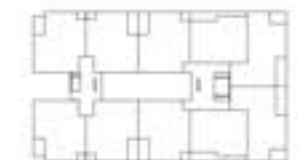
Vivienda 1A

Superficie útil interior	73.7 m ²
Superficie útil exterior	23.9 m ²
Total superficie útil	97.6 m²

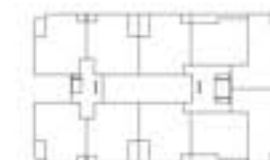
Superficie construida interior + z.c.	106.21 m ²
Superficie construida terrazas	26.01 m ²
Total superficie construida + z.c.	132.22 m²



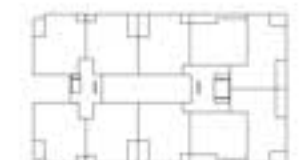
Planta 1ª



Planta 2ª



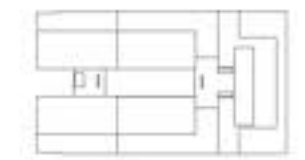
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



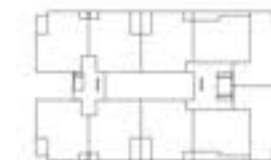
Planta Ático



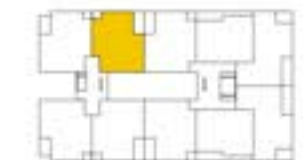
Viviendas 2A, 3A y 4A

Superficie útil interior	73.7 m ²
Superficie útil exterior	8.9 m ²
Total superficie útil	82.6 m²

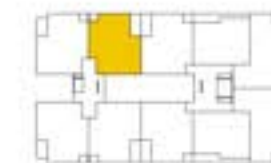
Superficie construida interior + z.c.	106.21 m ²
Superficie construida terrazas	9.67 m ²
Total superficie construida + z.c.	115.88 m²



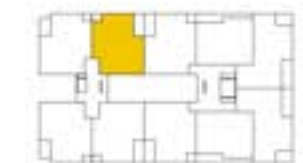
Planta 1ª



Planta 2ª



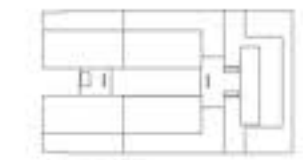
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

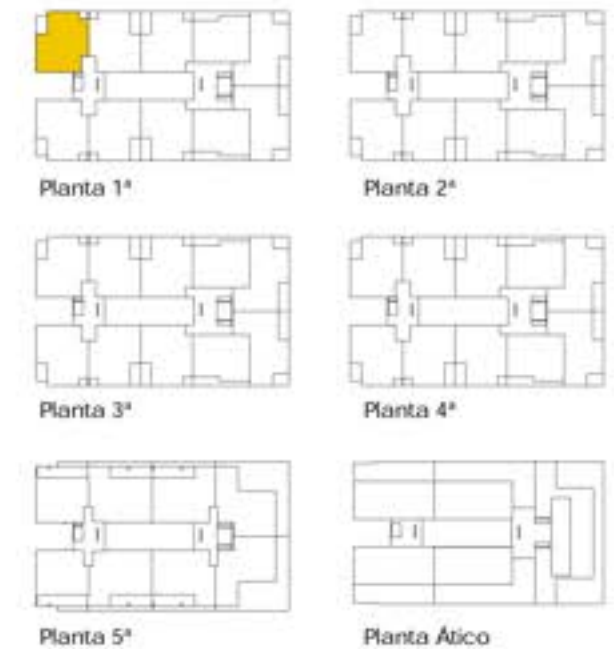


Planta Ático



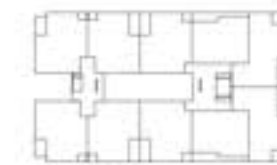
Vivienda 1B

Superficie útil interior	72.8 m ²
Superficie útil exterior	22.6 m ²
Total superficie útil	95.4 m²
Superficie construida interior + z.c.	107.28 m ²
Superficie construida terrazas	25.06 m ²
Total superficie construida + z.c.	132.34 m²

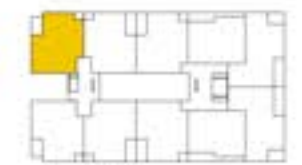


Viviendas 2B, 3B y 4B

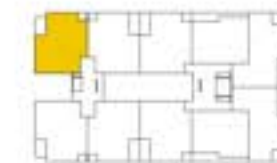
Superficie útil interior	72.8 m ²
Superficie útil exterior	7.4 m ²
Total superficie útil	80.2 m²
Superficie construida interior + z.c.	107.28 m ²
Superficie construida terrazas	8.55 m ²
Total superficie construida + z.c.	115.83 m²



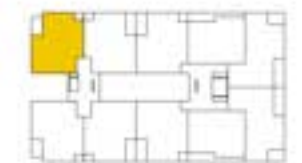
Planta 1ª



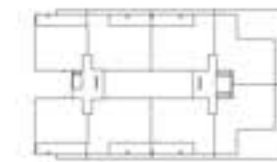
Planta 2ª



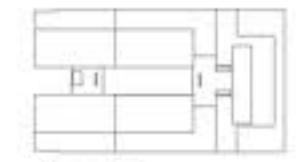
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

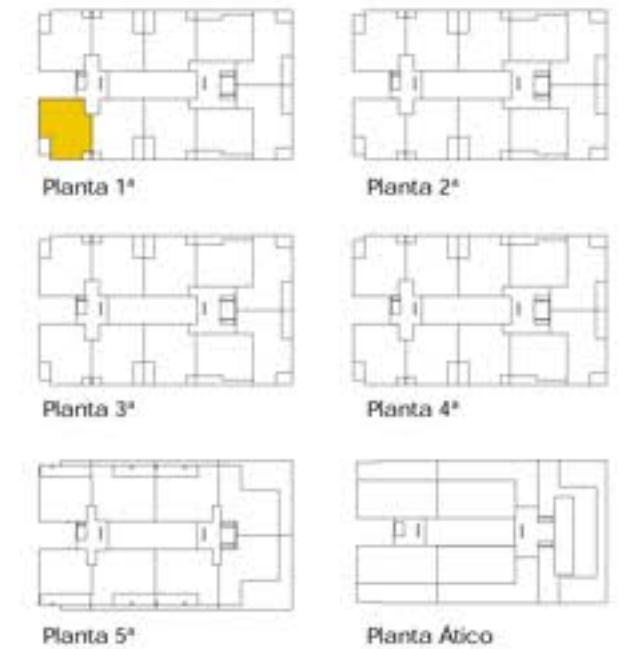


Planta Ático



Vivienda 1C

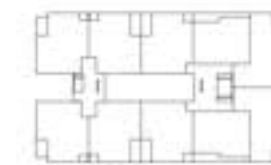
Superficie útil interior	72.8 m ²
Superficie útil exterior	22.6 m ²
Total superficie útil	95.4 m²
Superficie construida interior + z.c.	107.28 m ²
Superficie construida terrazas	25.06 m ²
Total superficie construida + z.c.	132.34 m²



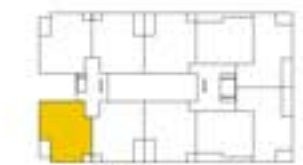
Viviendas 2C, 3C y 4C

Superficie útil interior	72.8 m ²
Superficie útil exterior	7.4 m ²
Total superficie útil	80.2 m²

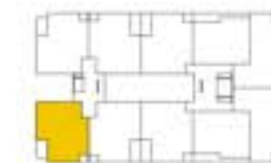
Superficie construida interior + z.c.	107.28 m ²
Superficie construida terrazas	8.55 m ²
Total superficie construida + z.c.	115.83 m²



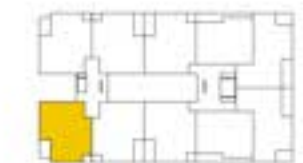
Planta 1ª



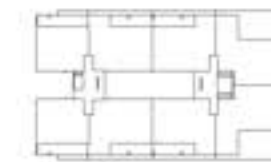
Planta 2ª



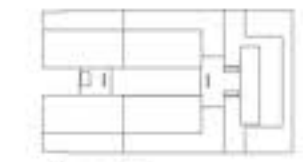
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



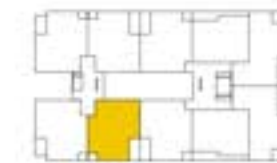
Planta Ático



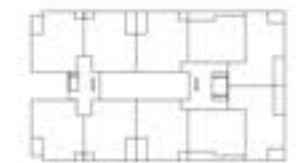
Vivienda 1D

Superficie útil interior	73.7 m ²
Superficie útil exterior	23.9 m ²
Total superficie útil	97.6 m²

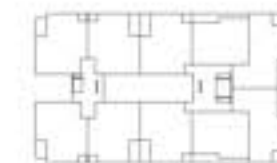
Superficie construida interior + z.c.	106.21 m ²
Superficie construida terrazas	26.01 m ²
Total superficie construida + z.c.	132.22 m²



Planta 1ª



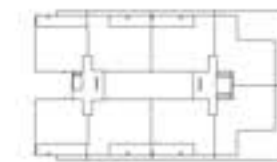
Planta 2ª



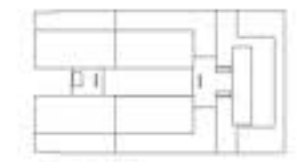
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



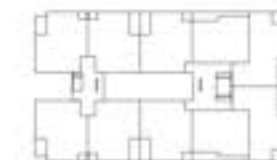
Planta Ático



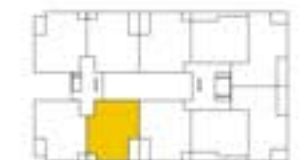
Viviendas 2D, 3D y 4D

Superficie útil interior	73.7 m ²
Superficie útil exterior	8.9 m ²
Total superficie útil	82.6 m²

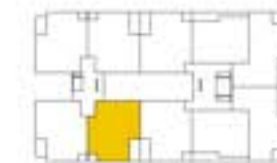
Superficie construida interior + z.c.	106.21 m ²
Superficie construida terrazas	9.67 m ²
Total superficie construida + z.c.	115.88 m²



Planta 1ª



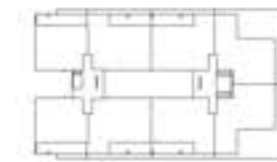
Planta 2ª



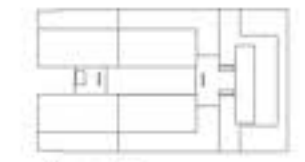
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

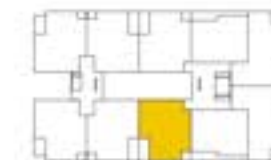


Planta Ático

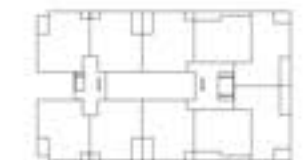


Vivienda 1E

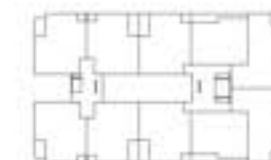
Superficie útil interior	74.6 m ²
Superficie útil exterior	31.2 m ²
Total superficie útil	105.8 m²
Superficie construida interior + z.c.	106.95 m ²
Superficie construida terrazas	33.74 m ²
Total superficie construida + z.c.	140.69 m²



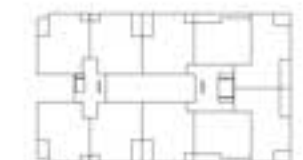
Planta 1ª



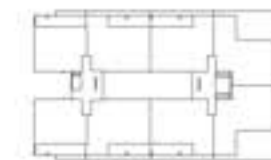
Planta 2ª



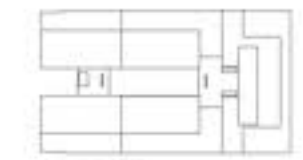
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



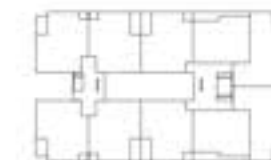
Planta Ático



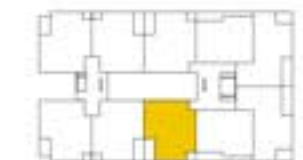
Viviendas 2E, 3E y 4E

Superficie útil interior	74.6 m ²
Superficie útil exterior	9.4 m ²
Total superficie útil	84.0 m²

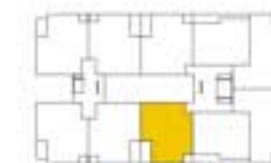
Superficie construida interior + z.c.	106.95 m ²
Superficie construida terrazas	10.21 m ²
Total superficie construida + z.c.	117.16 m²



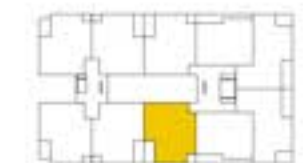
Planta 1ª



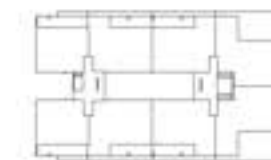
Planta 2ª



Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



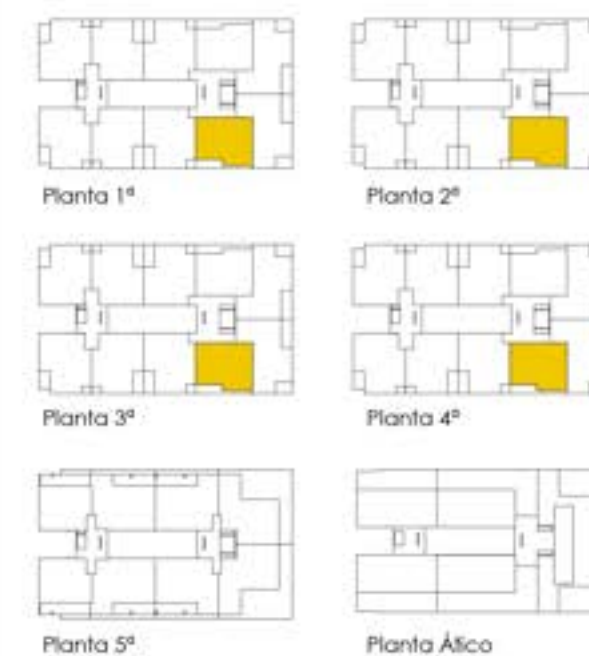
Planta Ático



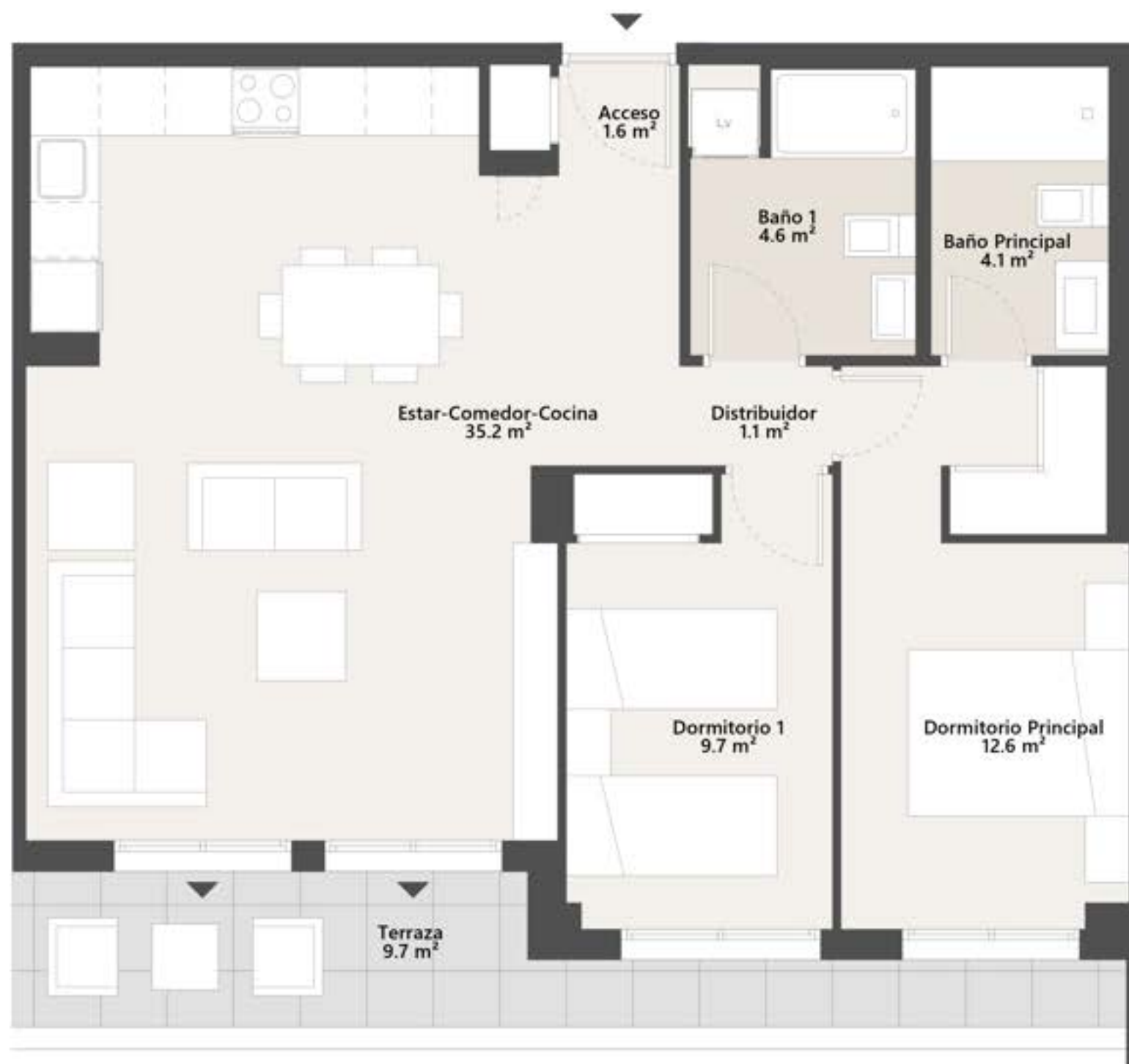
Viviendas 1F, 2F, 3F y 4F

Superficie útil interior	68.9 m ²
Superficie útil exterior	9.7 m ²
Total superficie útil	78.6 m²

Superficie construida interior + z.c.	98.71 m ²
Superficie construida terrazas	11.84 m ²
Total superficie construida + z.c.	110.55 m²



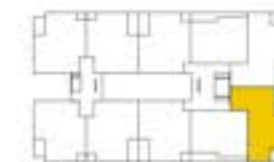
ÚNICO
HOMES



Viviendas 1G, 2G, 3G y 4G

Superficie útil interior	76.8 m ²
Superficie útil exterior	13.4 m ²
Total superficie útil	90.2 m²

Superficie construida interior + z.c.	110.47 m ²
Superficie construida terrazas	15.73 m ²
Total superficie construida + z.c.	126.20 m²



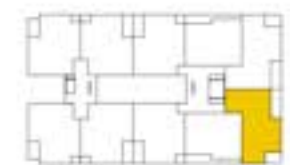
Planta 1ª



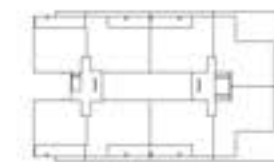
Planta 2ª



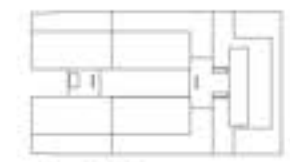
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



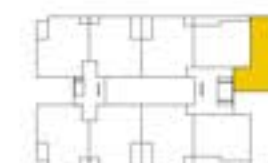
Planta Ático



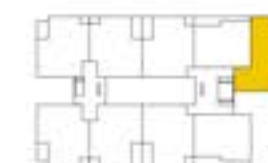
Viviendas 1H, 2H, 3H y 4H

Superficie útil interior	76.8 m ²
Superficie útil exterior	13.4 m ²
Total superficie útil	90.2 m²

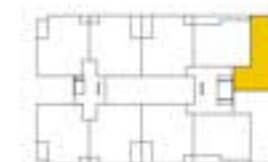
Superficie construida interior + z.c.	110.47 m ²
Superficie construida terrazas	15.73 m ²
Total superficie construida + z.c.	126.20 m²



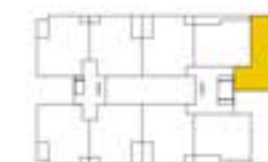
Planta 1ª



Planta 2ª



Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



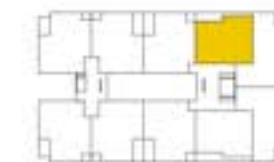
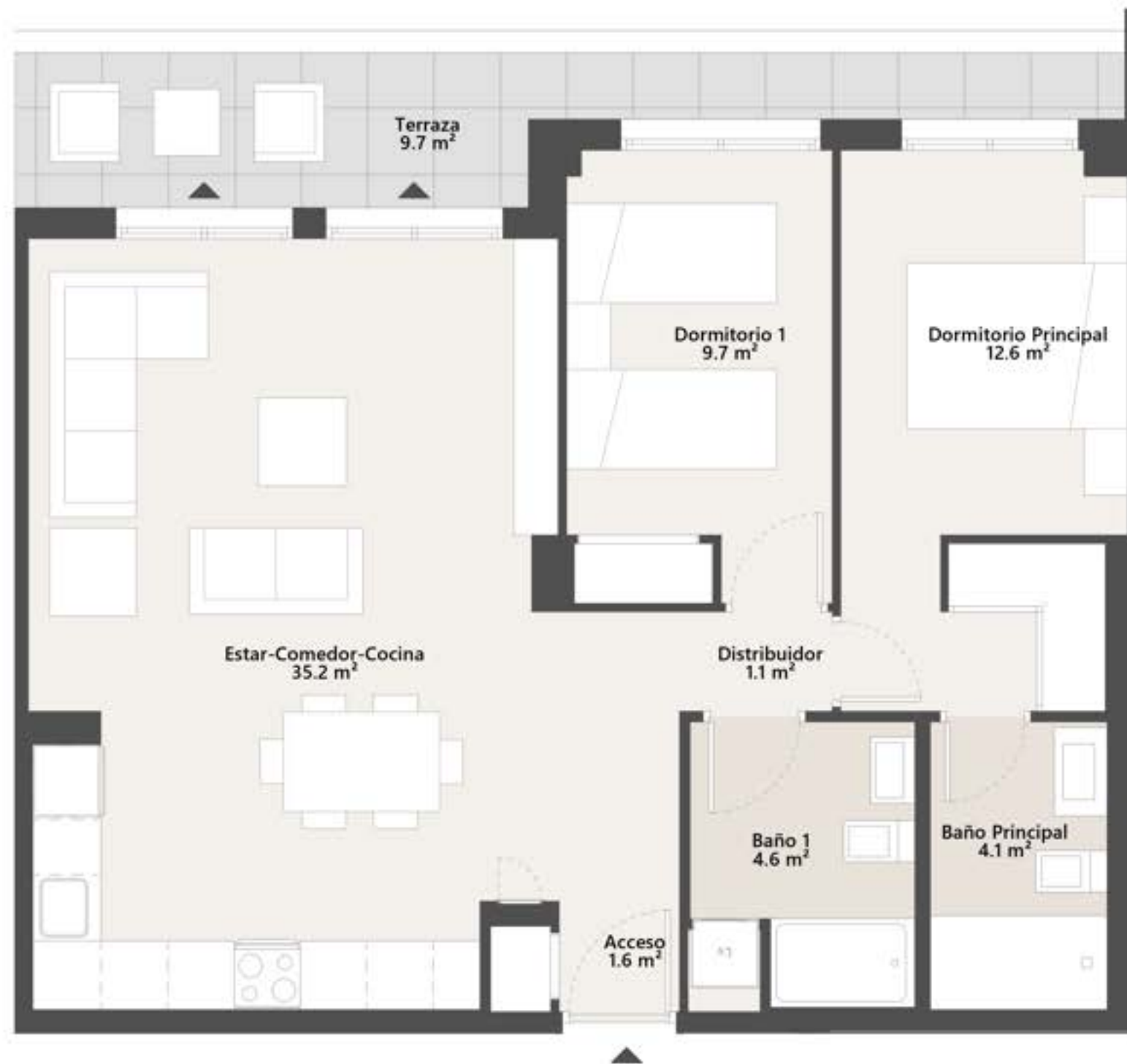
Planta Ático

ÚNICO
HOMES

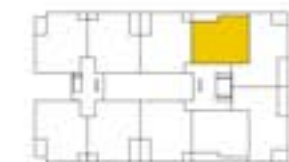


Viviendas 11, 21, 31 y 41

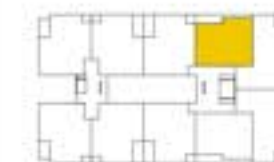
Superficie útil interior	68.9 m ²
Superficie útil exterior	9.7 m ²
Total superficie útil	78.6 m²
Superficie construida interior + z.c.	98.71 m ²
Superficie construida terrazas	11.84 m ²
Total superficie construida + z.c.	110.55 m²



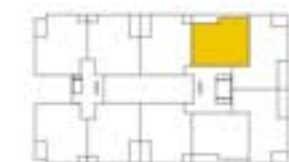
Planta 1ª



Planta 2ª



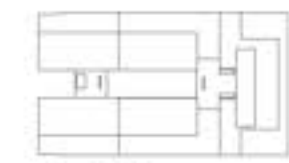
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

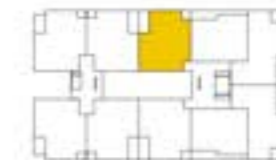


Planta Ático

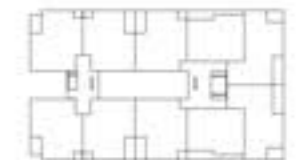


Vivienda 1J

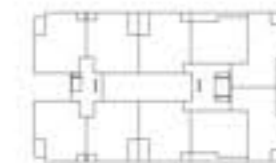
Superficie útil interior	74.6 m ²
Superficie útil exterior	31.2 m ²
Total superficie útil	105.8 m²
Superficie construida interior + z.c.	106.93 m ²
Superficie construida terrazas	33.76 m ²
Total superficie construida + z.c.	140.69 m²



Planta 1ª



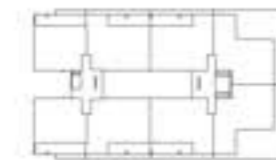
Planta 2ª



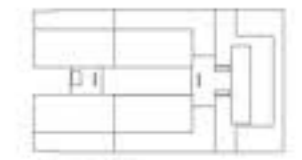
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

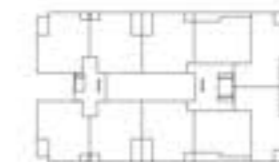


Planta Ático

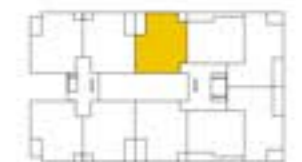


Viviendas 2J, 3J y 4J

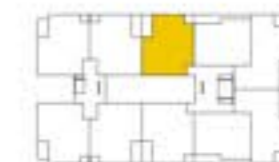
Superficie útil interior	74.6 m ²
Superficie útil exterior	9.4 m ²
Total superficie útil	84.0 m²
Superficie construida interior + z.c.	106.93 m ²
Superficie construida terrazas	10.23 m ²
Total superficie construida + z.c.	117.16 m²



Planta 1ª



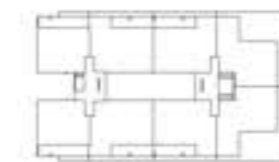
Planta 2ª



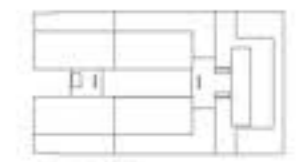
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



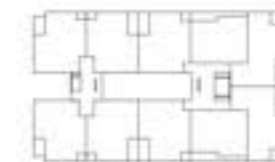
Planta Ático



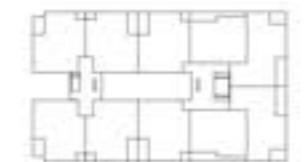
Vivienda 5A

Superficie útil interior	81.3 m ²
Superficie útil exterior	21.2 m ²
Total superficie útil	102.5 m²

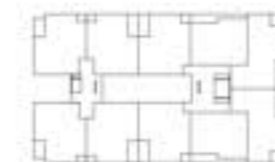
Superficie construida interior + z.c.	117.06 m ²
Superficie construida terrazas	24.58 m ²
Total superficie construida + z.c.	141.64 m²



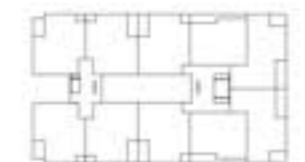
Planta 1ª



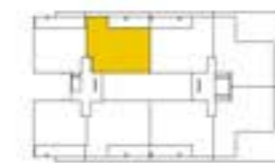
Planta 2ª



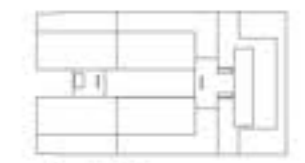
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

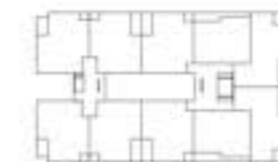


Planta Ático

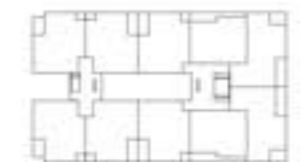


Vivienda 5B

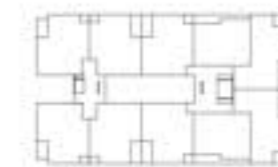
Superficie útil interior	59.6 m ²
Superficie útil exterior	22.2 m ²
Total superficie útil	81.8 m²
Superficie construida interior + z.c.	88.55 m ²
Superficie construida terrazas	24.11 m ²
Total superficie construida + z.c.	112.66 m²



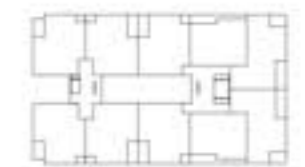
Planta 1ª



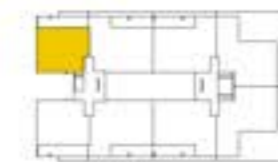
Planta 2ª



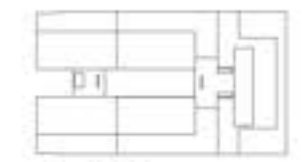
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

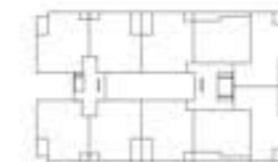


Planta Ático

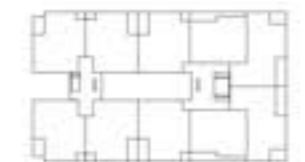


Vivienda 5C

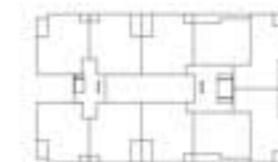
Superficie útil interior	59.6 m ²
Superficie útil exterior	22.3 m ²
Total superficie útil	81.9 m²
Superficie construida interior + z.c.	88.55 m ²
Superficie construida terrazas	24.11 m ²
Total superficie construida + z.c.	112.66 m²



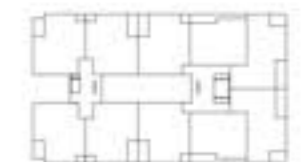
Planta 1ª



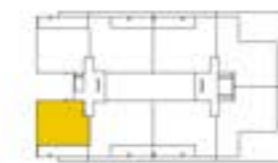
Planta 2ª



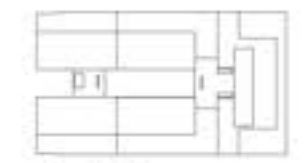
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

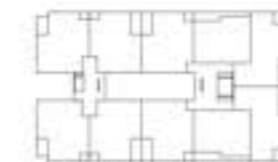


Planta Ático

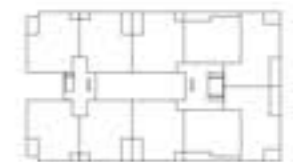


Vivienda 5D

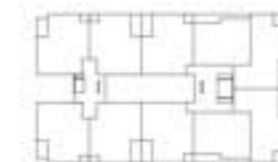
Superficie útil interior	81.2 m ²
Superficie útil exterior	21.2 m ²
Total superficie útil	102.4 m²
Superficie construida interior + z.c.	117.06 m ²
Superficie construida terrazas	24.58 m ²
Total superficie construida + z.c.	141.64 m²



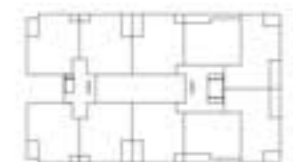
Planta 1ª



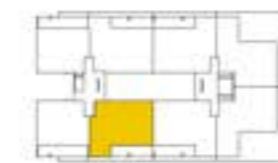
Planta 2ª



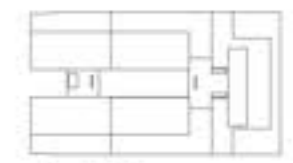
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



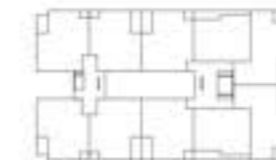
Planta Ático



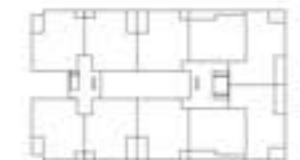
Vivienda 5E

Superficie útil interior	80.5 m ²
Superficie útil exterior	21.2 m ²
Total superficie útil	101.7 m²

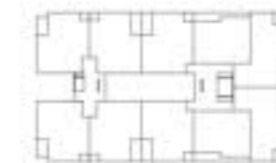
Superficie construida interior + z.c.	115.70 m ²
Superficie construida terrazas	24.47 m ²
Total superficie construida + z.c.	140.17 m²



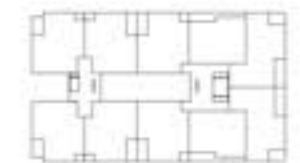
Planta 1ª



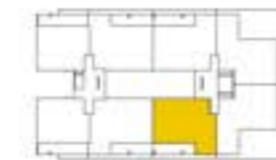
Planta 2ª



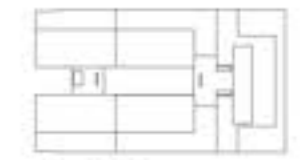
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



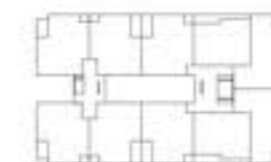
Planta Ático



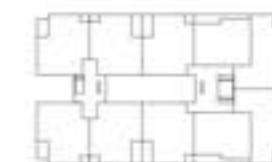
Vivienda 5F

Superficie útil interior	80.8 m ²
Superficie útil exterior	63.1 m ²
Total superficie útil	143.9 m²

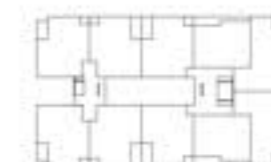
Superficie construida interior + z.c.	117.10 m ²
Superficie construida terrazas	69.65 m ²
Total superficie construida + z.c.	186.75 m²



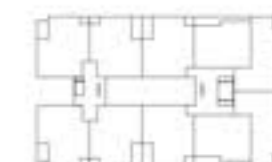
Planta 1ª



Planta 2ª



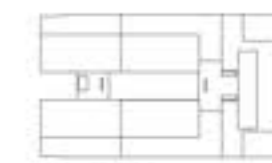
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



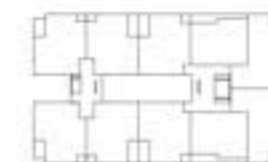
Planta Ático



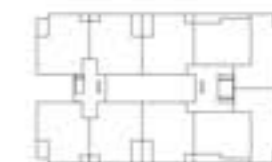
Vivienda 5G

Superficie útil interior	80.8 m ²
Superficie útil exterior	63.1 m ²
Total superficie útil	143.9 m²

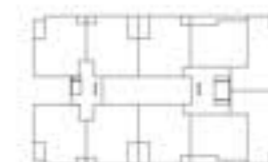
Superficie construida interior + z.c.	117.10 m ²
Superficie construida terrazas	69.64 m ²
Total superficie construida + z.c.	186.74 m²



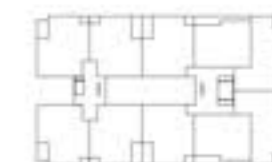
Planta 1ª



Planta 2ª



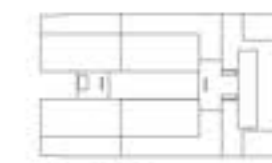
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



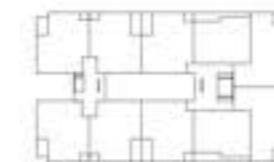
Planta Ático



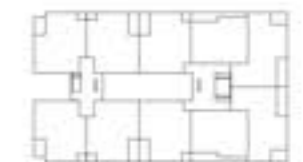
Vivienda 5H

Superficie útil interior	80.5 m ²
Superficie útil exterior	21.2 m ²
Total superficie útil	101.7 m²

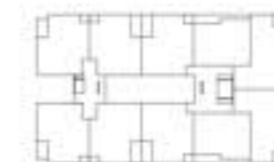
Superficie construida interior + z.c.	115.70 m ²
Superficie construida terrazas	24.47 m ²
Total superficie construida + z.c.	140.17 m²



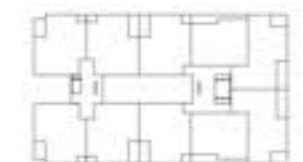
Planta 1ª



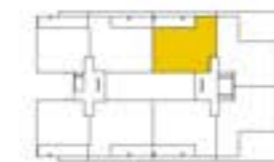
Planta 2ª



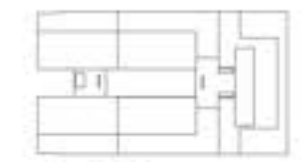
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



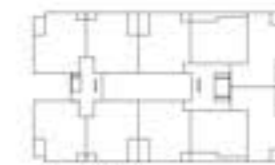
Planta Ático



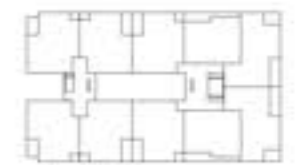
Vivienda 6A

Superficie útil interior	79.7 m ²
Superficie útil exterior	48.0 m ²
Total superficie útil	127.7 m²

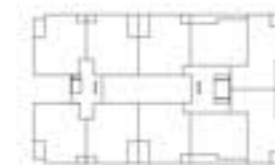
Superficie construida interior + z.c.	117.41 m ²
Superficie construida terrazas	49.82 m ²
Total superficie construida + z.c.	167.23 m²



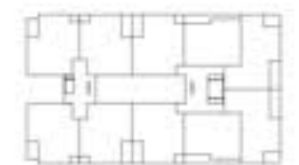
Planta 1ª



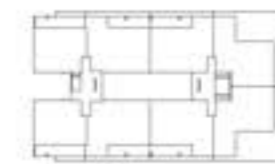
Planta 2ª



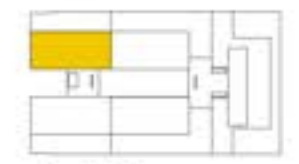
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª



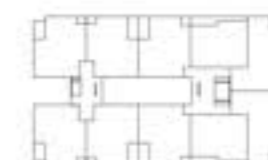
Planta Ático



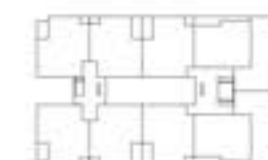
Vivienda 6B

Superficie útil interior	79.7 m ²
Superficie útil exterior	48.0 m ²
Total superficie útil	127.7 m²

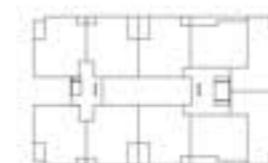
Superficie construida interior + z.c.	117.39 m ²
Superficie construida terrazas	49.20 m ²
Total superficie construida + z.c.	166.59 m²



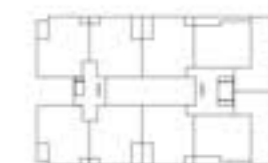
Planta 1ª



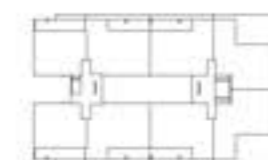
Planta 2ª



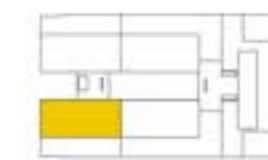
Planta 3ª



Planta 4ª



Planta 5ª

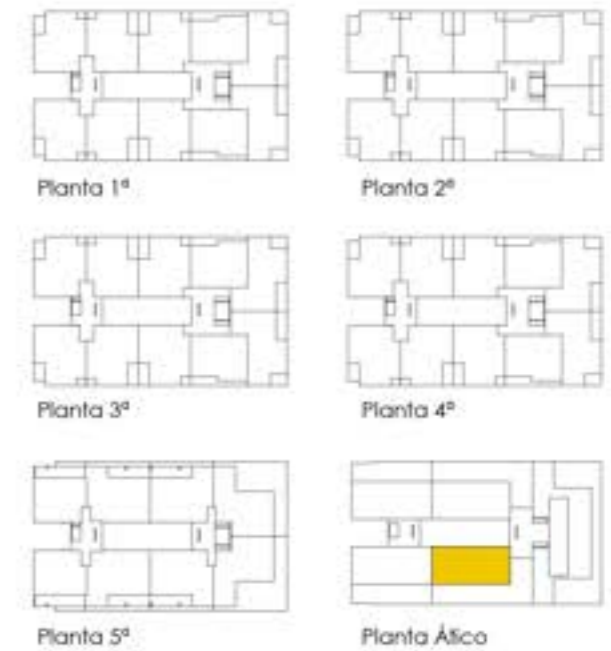


Planta Ático



Vivienda 6C

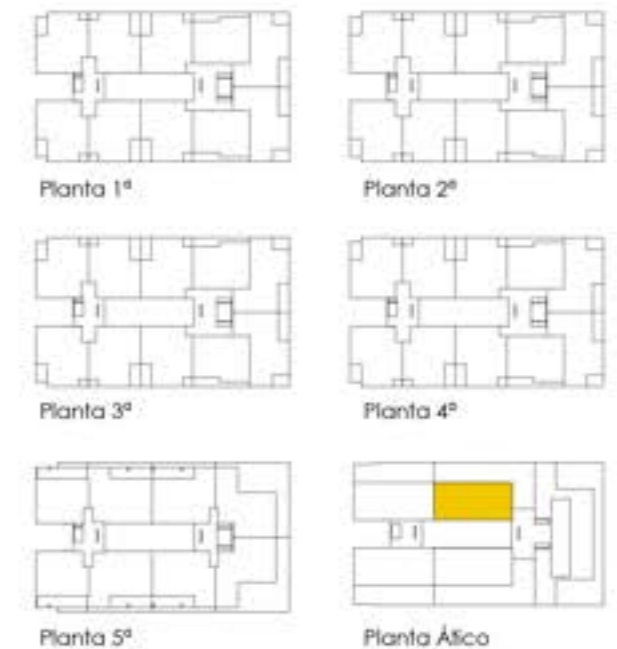
Superficie útil interior	78.8 m ²
Superficie útil exterior	93.2 m ²
Total superficie útil	172.0 m²
Superficie construida interior + z.c.	114.65 m ²
Superficie construida terrazas	97.65 m ²
Total superficie construida + z.c.	212.30 m²



Vivienda 6D

Superficie útil interior	78.8 m ²
Superficie útil exterior	75.6 m ²
Total superficie útil	154.4 m²

Superficie construida interior + z.c.	114.65 m ²
Superficie construida terrazas	82.13 m ²
Total superficie construida + z.c.	196.78 m²



LLARA
PATERNA

ÚNICO
HOMES

www.unicohomes.com



LLAR A ÚNICO
PATERNA HOMES

Teléfono: 680 599 699
Email: paterna@unico.homes

www.unicohomes.com